

# Försäkring dolda felförsäkring

Faktablad för försäkringsprodukt, Uppdaga Mest



Gjensidige

Företag: Gjensidige Forsikring ASA Norge, svensk filial  
Org nr: 516407-0384

Produkt: Specialförsäkring

Detta produktfaktablad ger en kortfattad beskrivning av försäkringen. Produktfaktabladet är inte en fullständig beskrivning av vad försäkringen täcker och inte täcker och tar inte hänsyn till dina individuella anpassningar. Det är ditt försäkringsbesked tillsammans med de fullständiga försäkringsvillkoren som utgör avtalet mellan oss. Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på [www.doldafel.se](http://www.doldafel.se) eller kan erhållas genom att kontakta Willis Towers Watson Sweden AB på +46 8 5463 5990 eller via email [saljservice@willis.com](mailto:saljservice@willis.com). Utvecklare av denna försäkring är Gjensidige Forsikring ASA Norge, svensk filial.

## Vilken typ av försäkring handlar det om?

Dolda fel är fel som finns i en fastighet och som en köpare av fastigheten rimligen inte kunde upptäcka vid en besiktning eller förvänta sig utifrån fastighetens ålder och konstruktion. Du som säljer till exempel en villa eller ett fritidshus har ansvar, i tio år, för dolda fel som uppdagats efter att den nya ägaren har flyttat in. Denna försäkring är en dolda felförsäkring som hjälper dig som säljare av fastigheten.



### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Gäller 10 år.
- ✓ Försäkringsbelopp 2 000 000 kr.
- ✓ Försäkring för dolda fel. Gäller för säljarens ansvar enligt fastighetsrättsliga regler (jordabalken 4 kap 19 § inklusive rättspraxis).
- ✓ Rättsskyddsförsäkring. Gäller för tvist avseende anspråk som omfattas av denna försäkring och som framställs av köpare av den fastighet som anges i försäkringsbeskedet.
- ✓ Ersättning för merkostnader 50 000 kr (ingår i det totala försäkringsbeloppet).
- ✓ Ersättning för maskinell utrustning 25 000 kr (ingår i det totala försäkringsbeloppet).
- ✓ Omfattar eldstäder och rökgångar.
- ✓ Omfattar merkostnader för saneringsåtgärder 200 000 kr (ingår i det totala försäkringsbeloppet).
- ✓ Omfattar ersättning för dolda fel som kan hänföras till solceller på bostadsbyggnaden 200 000 kr (totalt för försäkringsperioden).
- ✓ Omfattar installationer av el, vatten och avlopp\*.
- ✓ Omfattar skada på riskkonstruktion\*.
- ✓ Omfattar bostadsbyggnad samt bibyggnader\*\*.
- ✓ Utan självrisk.

\* Särskilda förutsättningar gäller, se fullständiga villkor.

\*\* Krävs att bostad och bibyggnad besiktigas av enligt villkoren godkänd besiktningsman.



### Vad ingår inte i försäkringen?

Här ger vi några exempel på vad försäkringen inte omfattar. För mer information, se försäkringsvillkoren.

- ✗ Fel hänförligt till installationer för värme, gas och ventilation.
- ✗ Vattnets kvalitet eller tillgång till vatten.
- ✗ Fel hänförliga till förekomsten av asbest, radon eller fel hänförligt till utifrån kommande händelser som buller, luftföroreningar, vibrationer eller liknande störningar.
- ✗ Fel som säljaren är skyldig att ersätta pga en särskild garanti eller utfästelse till köparen, fel som säljaren friskrivit sig ifrån i köpekontraktet samt fel som säljaren eller köparen kände till när försäkringen tecknades.
- ✗ Skadestånd, eller så kallade rättsliga fel eller rådgiftsfel enligt Jordabalken (4 kap 15 - 18 §).



### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

! Som köpare har man en långtgående undersökningsplikt. Om köparen, efter tillträdet, upptäcker ett fel som borde ha kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning är säljaren, enligt Jordabalken, inte ansvarig för felet.



### Var gäller försäkringen?

- ✓ Då den sålda fastigheten är belägen i Sverige och är avsedd som privatbostad eller fritidshus.



### Vilka är mina skyldigheter?

- Att bostaden har förmedlats av registrerad fastighetsmäklare eller att registrerad fastighetsmäklare har fått skrivuppdrag att upprätta köpehandlingar avseende fastigheten.
- Att uppgifter som ligger till grund för försäkringens tecknade är korrekta.
- Att uppgifterna i försäkringsbeskedet stämmer och är korrekta.
- Att försäkringen tecknas senast på tillträdesdagen för fastigheten.



### När och hur ska jag betala?

För det fall du är intresserad av att teckna försäkringen skickas ett frivilligt erbjudande ihop med en faktura till dig som säljare. Genom att erlagga full betalning ingås ett försäkringsavtal. Det är en engångspremie för hela försäkringstiden. Om premien inte blir betald till fullo enligt betalningsinformation i erbjudandet sägs erbjudandet om försäkring upp och annulleras från försäkringsperiodens början. När betalning har erlagts skickas försäkringsbesked ut till dig som försäkringstagare. Försäkringsbeskedet är en värdehandling som visar att du har en tecknad försäkring och ska sparas under hela försäkringsperioden.



### När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringsperioden är från den dag då köpekontraktet undertecknats till och med 10 år från köparens tillträde till fastigheten. Försäkringen kan inte förnyas.



### Hur kan jag säga upp avtalet?

Om du som är säljare inte är nöjd med ditt köp av försäkringen har du ångerrätt. Du behöver meddela Willis Towers Watson Sweden AB om detta inom 30 dagar från datumet på ditt försäkringsbesked. Inbetald premie kommer att betalas tillbaka. Det är viktigt att uppmärksamma att utövande av ångerrätten innebär att du inte har, eller anses ha haft, något försäkringsskydd.