

### Tips inför din försäljning

- Det kan vara värt att kontrollera med Skatteverket om dina möjligheter till avdrag för till exempel premien på en dolda felförsäkring.

### Besiktning - både för din bostad och dig själv

- När du säljer din bostad är det bra att genomföra en överlåtelsebesiktning. Det är en okulär byggnadsteknisk undersökning av fastigheten som ger ett underlag för bedömning av fastighetens skick.
- När du köper en bostad har du undersökningsplikt, och för fastighet är den särskilt långtgående. Det är du som köpare som har bevisbördan för att ett fel föreligger.
- Livet och juridiken är mer sammanflätade än vad man kan tro. Via t.ex. Familjens Jurist kan du snabbt ta reda på hur du kan förebygga problem för dig och dina närmaste om något oönskat skulle hända. Läs mer om livsbesiktning på: [www.livspusslet.se/behovsanalys](http://www.livspusslet.se/behovsanalys)

# UPPDAGA

## Dolda felförsäkring för fastighet & Försäkring för fel i bostadsrätt



### Kontakta oss

Telefon: 08-5463 5990

E-post: [saljservice@willis.com](mailto:saljservice@willis.com)

Hemsida: [www.doldafel.se](http://www.doldafel.se)

Vi hjälper dig att hantera frågor kring dolda fel i fastighet och fel i bostadsrätt!

UPPDAGA förmedlas av försäkringsförmedlaren Willis Towers Watson Sweden AB (WTW). WTW behandlar personuppgifter i enlighet med gällande lag eller annan författning. Tillsynsmyndighet är Finansinspektionen. Försäkringsgivare är Gjensidige Forsikring ASA, Norge, Svensk filial.

Denna broschyr är en marknadsföringsbroshyr som ger en sammanfattning av försäkringarnas omfattning. Vid skada tillämpas försäkringsavtalet jämte fullständiga villkor. Innehåll och priser gäller från och med 1 januari 2023.

## Nyfiken på skador som omfattats av UPPDAGA?

Du hittar flera exempel på [www.doldafel.se/skador/](http://www.doldafel.se/skador/)

## Vi står vid din sida om ett fel skulle UPPDAGAS

Vi vet att det är viktigt för dig som säljer din fastighet eller bostadsrätt att kunna gå vidare till ditt nya boende i lugn och ro. Därför jobbar vi engagerat sedan över 20 år med försäkringslösningar som gör skillnad på riktigt. Vi kallar dem UPPDAGA.

### Vad ett fel är och hur det kan påverka dig som säljare

Dolda fel och fel i bostadsrätt kan vara allt från skadedjur och mögel till konstruktionsfel. Om ett sådant fel upptäcks kan du bli skyldig att ersätta den nya ägaren med stora belopp, även om du inte själv visste om felet.

Anledningen är att du som säljer en fastighet har ansvar för dolda fel i tio år enligt jordabalken och för dig som säljer en bostadsrätt gäller ansvaret för fel i två år enligt köplagen. Detta ingår normalt inte i försäkringsskyddet på din hemförsäkring.

### UPPDAGA – en trygghet för både säljare och köpare

När du säljer din bostad kan det vara skönt att känna att ansvaret för hanteringen av eventuella framtida reklamationer avseende dolda fel eller fel i bostadsrätt är omhändertaget. Därför kan du som säljare teckna en försäkring som hjälper dig att hantera sådana frågor. Försäkringsbolaget hjälper då till att ta hand om eventuella krav som köparen riktar mot dig:

- utreder kravet och huruvida det omfattas av försäkringen,
- samt betalar eventuella tvistekostnader.

Om det visar sig att det krav köparen ställt mot dig anses utgöra ett dolt fel eller fel i bostadsrätt kan försäkringsbolaget betala ut en ersättning enligt gällande rättspraxis till köparen för att åtgärda felet.

### Vill du teckna en UPPDAGA-försäkring?

Utgå från dina behov och jämför försäkringarnas innehåll. Om du är osäker på vilken försäkring som passar dig bäst kan du kontakta oss.

Din fastighetsmäklare eller din besiktningsman kan sedan hjälpa dig med en intresseanmälan och därefter kommer du att få ett försäkringserbjudande från oss.

## Vilken UPPDAGA-försäkring passar dig?

Välj din försäkring	Försäkringar för fastigheter			UPPDAGA Borätt
	UPPDAGA	UPPDAGA Mer	UPPDAGA Mest	
Lagrum	Jordabalken	Jordabalken	Jordabalken	Köplagen
Försäkringstid	10 år	10 år	10 år	2 år
Försäkringsbelopp	750 000 kr	1 000 000 kr	2 000 000 kr	500 000 kr
Utan självrisk	✓	✓	✓	✓
Utan skaderegleringsgräns	✓	✓	✓	✓
Bostadsbyggnad och bibyggnad	✓	✓	✓ <sup>1</sup>	✓
Eldstäder och rökgångar	✓	✓	✓	✓
Installationer av el, vatten och avlopp <sup>2</sup>	✓	✓	✓	✓
Rättsskydd	✓	✓	✓	✓
Pool inomhus/utomhus	✓	✓	✓	—
Maskinell utrustning	10 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	—
Merkostnader	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Merkostnader för saneringsåtgärder	—	200 000 kr	200 000 kr	—
Fel som kan hänföras till solceller på bostadsbyggnad	—	—	200 000 kr	—
Risikkonstruktioner	—	—	✓ <sup>3</sup>	—
Engångspremie	8 200 kr	9 500 kr	14 200 kr	4 000 kr

Omfattningen gäller inom försäkringsbeloppet för respektive försäkring.

<sup>1</sup> Uppdaga Mest omfattar bostadsbyggnad och bibyggnad som besiktats av Gjensidige Försäkring godkänd besiktningsman. Kontakta WTW för mer information om godkända besiktningsmän.

<sup>2</sup> Installationerna ska vara utförda enligt gällande branschregler och/eller branschpraxis. Vid avvikelse från detta kan ersättning sättas ned eller utebli.

<sup>3</sup> Risikkonstruktioner är konstruktioner som är allmänt kända för att innebära risk för allvarliga skador. Fel i risikkonstruktion klassas inte som dolt fel och omfattas inte av reglerna i jordabalken 4 kap. 19 §. Uppdaga Mest ersätter skador i risikkonstruktioner om särskild besiktning utförts av godkänd besiktningsman, där resultatet ej påvisat förhöjda fuktvärden eller andra symptom på skada.